

ПАСПОРТ
фасадов здания или сооружения

Назначение: жилое

Составил:

архитектор ООО «Мегарон» _____ Болотина М. В.
(должность, Ф.И.О.)

Проверил:

главный инженер ООО «Мегарон» _____ Вайндрах Д.В.
(должность, Ф.И.О.)

Утвердил:

Начальник мастерской ООО «Мегарон» _____ Вайндрах Е.Ю.
(должность, Ф.И.О.)

РАЗДЕЛ 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1. Годы постройки: 1990г.
2. Автор: ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», серия 600.П
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения. Объект расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.
4. Дата последнего ремонта: 21.12.09г.

РАЗДЕЛ 2. Отметка составителя паспорта

Дата обследования	Общее техническое состояние (кровля, стены, гидроизоляция и др.)	Примечание
10.02.10	<p>Здание расположено на ул. Щербакова и является частью застройки четной стороны. Здание 4-10-этажное. Состояние стен и кровли удовлетворительное.</p> <p>Здание имеет плоскую мягкую кровлю. По результатам визуального осмотра кровля внешних дефектов не имеет, система гидроизоляции не нарушена.</p>	

РАЗДЕЛ 3. Описание отдельных элементов фасада

Наименование фасада:

І Лицевой Северо-Восточный фасад

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица изм-ия	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	4	
	С мансардой	шт.	нет	
2	Стены (<u>лицевые</u> , дворовые, брендмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	15	Состояние удовлетворительное
	Длина фасада	м	42,5	
	Высота фасада	м	14,5	
	Площадь фасада	кв.м.	616,25	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м.	463,24	
	На момент составления паспорта:	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л-15А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э с учетом вычета оконных, дверных проемов и цоколя.	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
4	Внешнее декоративное убранство (описание): 4 этажное панельное здание с лоджиями	—		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	—		
	Карнизы	пог.м.	нет	
	Профилированные тяги	пог.м.	нет	
	Сандрики	шт./ кв.м.	нет	
	Наличники	кв.м.	нет	
	<u>Оконные, дверные откосы:</u> Оконные:	кв.м.	25,5	Состояние удовлетворительное

	<p>1 тип: $((2,1 \times 0,1 \times 2) + (2,1 \times 0,1)) \times 16$ шт.</p> <p>2 тип: $((1,5 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 12$ шт.</p> <p>3 тип: $((0,9 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 16$ шт.</p> <p>4 тип: $((0,9 \times 0,1 \times 2) + (0,6 \times 0,1)) \times 16$ шт.</p> <p>5 тип: $((0,9 \times 0,1 \times 2) + (0,9 \times 0,1)) \times 8$ шт.</p> <p>Дверные:</p> <p>1 тип: в лоджиях $((2,1 \times 0,1) + (0,9 \times 0,1)) \times 4$ шт.</p> <p>2 тип: $((2,3 \times 0,1) + (1,0 \times 0,1)) \times 4$ шт.</p>			
	Материал: известково-цементная штукатурка.			Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашены фасадной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Колонны	шт./ кв.м.	нет	
	Пилястры	шт./ кв.м.	нет	
	Лепнина	кв.м.	нет	
	Скульптура	шт./ кв.м.	нет	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м.	нет	
	Другие элементы декора	шт.	нет	
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	—		
	Длина	м	4,0	
	Высота	м	11,6	
	Площадь	кв.м.	6,4	

	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.
	Окраска фасада (с указанием материала)	—		
	На момент составления паспорта	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л-15А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
7	<u>Облицовка цоколя, цокольного этажа</u>	—		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.
	Материал отделки: после ремонта окрашен фасадной краской в черный цвет согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
	Длина	м	42,5	
	Высота	м	0,5	
	Площадь	кв.м.	21,25	
7.1	Ступени	—		
	Количество	шт.	2	
	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
7.2	Приямки	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Наличие согласования или проекта	—		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	нет	
8.1	Площадка			
	Размер	м		
	Количество			
	Размер	кв.м.		
	Общая площадь	м		

	Материал	—		
8.2	Ограждения	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
	Материал отделки:			
8.3	Кронштейны	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	Являются частью стены
	Размер: 29,8x0,7	м		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окраска в цвет Л-10,Л-12А,Л-15А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Общая площадь	кв.м.	20,86	
10	Переплеты	—		
	Количество	шт.	68	
	Размер: 1 тип: 2,1x1,5x16шт 2 тип: 1,5x1,5x12шт 3 тип: 0,9x1,5x16шт 4 тип: 0,9x0,6x16шт 5 тип: 0,9x1,2x8шт	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние деревянных переплетов неудовлетворительное.

				40% замена переплетов на металлопластик.
	Общая площадь	кв.м.	140,28	
	Материал отделки: окраска масляной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
11	Двери	—		
	Количество	шт.	8	
	Размер: 1 тип (в лоджиях): 0,9х2,1х4шт. 2 тип (входные): 1,0х2,3х4шт	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		1 тип: Состояние неудовлетворительное, 30% замена на металлопластик. 2 тип: Состояние неудовлетворительное, 100 % замена дверей на металлические.
	Общая площадь	кв.м.	16,76	
	Материал отделки: окраска масляной краской в коричневый цвет, согласно колерному бланку 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
12	Ворота	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
13	Ограждения (описание)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	—	нет	
	Количество	шт.		

	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	—	нет	
15.1	Водосточные трубы		нет	
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.	нет	
15.3	Воронки	шт.	нет	
	Материал отделки	—		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	—		
	Материал: оцинкованное кровельное железо.	—		Состояние удовлетворительное.
	Желоба	м	нет	
	Карниз	м	нет	
	Пояски	м	нет	
	Сандрики:	м	нет	
	Подоконники: 1 тип: 2,1x0,2x16шт 2 тип: 1,5x0,2x12шт 3 тип: 0,9x0,2x16шт 4 тип: 0,9x0,2x16шт 5 тип: 0,9x0,2x8шт	кв.м	17,52	Состояние удовлетворительное.
	Парапетные окрытия:	кв.м	5,96	Состояние удовлетворительное.
	Другие детали	кв. м	нет	
	Общая площадь	кв.м.	23,48	
	Материал отделки: подоконники окраска масляной краской в белый цвет; парапеты без окраски; согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
17	Козырьки и навесы	—		
	Количество	шт.	2	
	Размер: 3,0x1,2x2шт			

	Материал: бетон			Состояние удовлетворительное.
	Площадь окрытия		7,2	
	Материал отделки: окраска в цвет Л-10,Л-12А,Л-15А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Наличие согласования или проекта			
18	Купола, главы, шатры	шт.	нет	
	Материал:	—		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки:	—		
19	Колпаки труб	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	—	нет	
	Количество:	шт.		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
21	Отмостка.	—		
	Материал: асфальт.	—		Состояние удовлетворительное.
	Общая площадь: 42,5x0,8	кв.м.	34,0	
22	Вывески, реклама	—	нет	
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	—	нет	
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная подсветка фасадов	—	нет	

Наименование фасада

II Лицевой Северо-Западный фасад

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица изм-ия	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	4-6	
	С мансардой	шт.	нет	
2	Стены (<u>лицевые</u> , дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	15	Состояние удовлетворительное.
	Длина фасада	м	56,7	
	Высота фасада	м	14,5 19,9	
	Площадь	кв.м.	1128,3	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м.	881,77	
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э с учетом вычета площади оконных проемов и цоколя.	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	После ремонта	—		
4	Внешнее декоративное убранство : 4-6 этажное панельное здание с лоджиями	—		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	—	нет	
	Карнизы	пог.м.	нет	
	Профилированные тяги	пог.м.	нет	
	Сандрики	шт./ кв.м.	нет	
	Наличники	кв.м.	нет	

	<p>Оконные, дверные откосы</p> <p>1 тип: ((2,1x0,1x2)+(2,1x0,1))x28шт.</p> <p>2 тип: ((1,5x0,1x2)+(1,5x0,1))x26шт.</p> <p>3 тип: ((0,9x0,1x2)+(1,5x0,1))x24шт.</p> <p>4 тип: ((0,9x0,1x2)+(0,6x0,1))x24шт.</p> <p>5 тип: ((0,9x0,1x2)+(0,9x0,1))x12шт.</p> <p>Дверные:</p> <p>1 тип: в лоджиях ((2,1x0,1)+(0,9x0,1))x4шт.</p> <p>2 тип: ((2,3x0,1)+(1,0x0,1))x4шт.</p>	кв.м.		
	Материал: известково-цементная штукатурка			Состояние удовлетворительное.
	Материал отделки: окрашены фасадной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Колонны	шт./ кв.м.	нет	
	Пилястры	шт./ кв.м.	нет	
	Лепнина	кв.м.	нет	
	Скульптура	шт./ кв.м.	нет	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м.	нет	
	Другие элементы декора	шт.	нет	
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	—		

	Длина	м	4,0	
	Высота	м	11,6	
	Площадь	кв.м.	6,4	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		
	Окраска фасада (с указанием материала)	—		
	На момент составления паспорта	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л-15А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние удовлетворительное.
7	<u>Облицовка цоколя, цокольного этажа</u>	—		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.
	Материал отделки: после ремонта окрашен фасадной краской в черный цвет согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
	Длина	м	56,7	
	Высота	м	0,5	
	Площадь	кв.м.	28,35	
7.1	Ступени	—		
	Количество	шт.	2	
	Материал: бетон	—		
7.2	Прямок	—	да	
	Количество	шт.	1	
	Материал: бетон	—		
	Ступени	шт.	9	
	Общая площадь:	кв.м.	5,4	
	Наличие согласования АПЗ благоустройство и оборудование городской среды от 18.05.10 за №26478/э	—		
8	Балконы, <u>лоджии</u>, террасы и другие элементы	шт.	4	
8.1	Площадка лоджий	—		
	Количество	шт.	4	

	Размер: 5,7x1,1x4шт			
	Общая площадь	кв.м.	25,08	
	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
8.2	Ограждение лоджий		4	
	Размер :5,7x1,2x4шт	м		
	Общая площадь	кв.м.	27,36	
	Погонаж	м	22,8	
	Материал: бетон	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л-15А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
8.3	Кронштейны	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	Являются частью стены
	Размер: 45,2x0,7	м		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Общая площадь	кв.м.	31,64	
	Погонаж	м	45,2	
10	Переплеты	—		
	Количество	шт.	118	
	Размер: 1 тип: 2,1x1,5x28шт 2 тип: 1,5x1,5x26шт 3 тип: 0,9x1,5x24шт 4 тип: 0,9x0,6x24шт 5 тип: 0,9x1,2x12шт	м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние деревянных переплетов

				неудовлетворительное. 40% замена переплетов на металлопластик.
	Общая площадь	кв.м.	140,28	
	Материал отделки: окраска масляной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
11	Двери	—		
	Количество	шт.	9	
	Размер: 1 тип (в лоджиях): 0,9х2,1х4шт. 2 тип (входные): 1,0х2,3х4шт 3тип (прямоки): 1,0х2,1х1шт	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		1 тип: Состояние неудовлетворительное, 30% замена на металлопластик. 2 тип: Состояние неудовлетворительное, 100 % замена дверей на металлические.
	Общая площадь	кв.м.	18,86	
	Материал отделки: окраска масляной краской в коричневый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
12	Ворота	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
13	Ограждения (описание)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал:	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки:	—		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	—	нет	

	Количество	шт.		
	Материал	—		
	Материал отделки	—		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	—	нет	
15.1	Водосточные трубы		нет	
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.	нет	
15.3	Воронки	шт.	нет	
	Материал отделки	—		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	—		
	Материал: оцинкованное кровельное железо.	—		Состояние удовлетворительное.
	Желоба	м	нет	
	Карниз	м	нет	
	Пояски	м	нет	
	Сандрики:	м	нет	
	Подоконники: 1 тип: 2,1x0,2x28шт 2 тип: 1,5x0,2x26шт 3 тип: 0,9x0,2x24шт 4 тип: 0,9x0,2x24шт 5 тип: 0,9x0,2x12шт	кв.м	17,52	Состояние удовлетворительное.
	Парапетные покрытия:	кв.м	17,0	Состояние удовлетворительное.
	Другие детали	кв. м	нет	
	Общая площадь	кв.м.	34,53	
	Материал отделки: без окраски, согласно колерному бланку от 07.09.09 за №52173/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
17	Козырьки и навесы	—		
	Количество	шт.	3	
	Размер:			

	3,0x1,2x2 шт(над входом) 3,8x1,6x1 шт(приямок)			
	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
	Площадь окрытия		30,0	
	Материал отделки: После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		
	Наличие согласования АПЗ благоустройство и оборудование городской среды от 18.05.10 за №26478/э			
18	Купола, главы, шатры	шт.	нет	
	Материал	—		
	Площадь окрытия	кв.м.		
	Материал отделки	—		
19	Колпаки труб	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал	—		
	Материал отделки	—		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Общая площадь	кв.м.		
	Материал отделки	—		
21	Отмостка.	—		
	Материал: асфальт.	—		Состояние удовлетворительное.
	Общая площадь: 56,7x0,8	кв.м.	45,36	
22	Вывески, реклама	—		
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	—	нет	
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		

	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная фасадов подсветка	—	нет	

Наименование фасада

III Лицевой Северо-Западный фасад

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица изм-ия	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	6-10	
	С мансардой	шт.	нет	
2	Стены (<u>лицевые</u> , дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	17	Состояние удовлетворительное
	Длина фасада	м	41,7	
	Высота фасада 1 тип: 2 тип:	м	19,9 30,7	
	Площадь фасада	кв.м.	1280,2	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м.	981,4	
	На момент составления паспорта:	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э с учетом вычета площади оконных проемов и цоколя.	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
4	Внешнее декоративное убранство (описание): 6-10 этажное панельное здание с балконами	—		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	—		
	Карнизы	пог.м.	нет	
	Профилированные тяги	пог.м.	нет	
	Сандрики	шт./ кв.м.	нет	
	Наличники	кв.м.	нет	
	<u>Оконные, дверные откосы:</u> Оконные:	кв.м.	64,02	Состояние удовлетворительное

	<p>1 тип: $((2,1 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 40$ шт.</p> <p>2 тип: $((1,5 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 30$ шт.</p> <p>3 тип: $((0,9 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 46$ шт.</p> <p>4 тип: $((0,9 \times 0,1 \times 2) + (0,6 \times 0,1)) \times 40$ шт.</p> <p>5 тип: $((0,9 \times 0,1 \times 2) + (0,9 \times 0,1)) \times 20$ шт.</p> <p>Дверные:</p> <p>1 тип: в лоджиях $((2,1 \times 0,1) + (0,9 \times 0,1)) \times 4$ шт.</p> <p>2 тип: входные $((2,3 \times 0,1) + (1,0 \times 0,1)) \times 4$ шт.</p>			
	Материал: известково-цементная штукатурка.			Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашены фасадной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Колонны	шт./ кв.м.	нет	
	Пилястры	шт./ кв.м.	нет	
	Лепнина	кв.м.	нет	
	Скульптура	шт./ кв.м.	нет	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м.	нет	
	Другие элементы декора	шт.	нет	
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	—		
	Длина	м	4,0	

	Высота	м	11,6	
	Площадь	кв.м.	6,4	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка.	—		
	Окраска фасада (с указанием материала)	—		
	На момент составления паспорта	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	—		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.
	Материал отделки: после ремонта окрашен фасадной краской в черный цвет согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
	Длина	м	41,7	
	Высота	м	0,5	
	Площадь	кв.м.	20,85	
7.1	Ступени	—		
	Количество	шт.	1	
	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
7.2	Приямки	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Наличие согласования или проекта	—		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	нет	
8.1	Площадка	—		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Материал	—		

8.2	Ограждения			
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал:	—		
	Материал отделки:			
8.3	Кронштейны	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	Являются частью стены
	Размер:	м		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Общая площадь	кв.м.	175,5	
	Погонаж	м	289,2	
10	Переплеты	—		
	Количество	шт.	176	
	Размер: 1 тип: 2,1x1,5x40шт 2 тип: 1,5x1,5x30шт 3 тип: 0,9x1,5x46шт 4 тип: 0,9x0,6x40шт 5 тип: 0,9x1,2x20шт	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние деревянных переплетов неудовлетворительное. 60% замена переплетов на металлопластик.
	Общая площадь	кв.м.	298,8	
	Материал отделки: окраска масляной краской в белый цвет,			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное

	согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			
11	Двери	—		
	Количество	шт.	4	
	Размер: входные: 1,0x2,3x4шт	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние неудовлетворительное, 100 % замена дверей на металлические.
	Общая площадь	кв.м.	12,8	
	Материал отделки: окраска масляной краской в коричневый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
12	Ворота	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
13	Ограждения (описание)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
15	Водосточные трубы, отмыты, воронки	—	нет	
15.1	Водосточные трубы		нет	
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		

	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.	нет	
15.3	Воронки	шт.	нет	
	Материал отделки	—		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	—		
	Материал: оцинкованное кровельное железо.	—		Состояние удовлетворительное.
	Желоба	м	нет	
	Карниз	м	нет	
	Пояски	м	нет	
	Сандрики:	м	нет	
	Подоконники: 1 тип: 2,1x0,2x40шт 2 тип: 1,5x0,2x30шт 3 тип: 0,9x0,2x46шт 4 тип: 0,9x0,2x40шт 5 тип: 0,9x0,2x20шт	кв.м	113,4	Состояние удовлетворительное.
	Парапетные покрытия:	кв.м	12,51	Состояние удовлетворительное.
	Другие детали	кв. м	нет	
	Общая площадь	кв.м.	125,91	
	Материал отделки: подоконники окраска масляной краской в белый цвет; парапеты без окраски; согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
17	Козырьки и навесы	—		
	Количество	шт.	2	
	Размер: 3,0x1,2x2шт.			
	Материал: бетон	—		
	Общая площадь		7,2	
	Материал отделки: После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное

18	Купола, главы, шатры	шт.		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		
	Площадь	кв.м.		
		—		
19	Колпаки труб	—		
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки	—		
20	Вытяжные и дымовые трубы	—		
	Количество:	шт.		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
21	Отмостка	—		
	Материал: асфальт.	—		
	Общая площадь: 41,7х0,8	кв.м.	33,36	
22	Вывески, реклама	—	нет	
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	—	нет	
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная подсветка фасадов	—	нет	

Наименование фасада

IV Боковой Северо-Восточный фасад

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица изм-ия	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	10	
	С мансардой	шт.	нет	
2	Стены (<u>лицевые</u> , дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	7	Состояние удовлетворительное
	Длина фасада	м	13,0	
	Высота фасада	м	30,7	
	Площадь фасада	кв.м.	399,1	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м.	399,1	
	На момент составления паспорта:	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
4	Внешнее декоративное убранство (описание): 10 этажное панельное здание с лоджиями	—		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	—		
	Карнизы	пог.м.	нет	
	Профилированные тяги	пог.м.	нет	
	Сандрики	шт./ кв.м.	нет	
	Наличники	кв.м.	нет	
	Оконные, дверные откосы:	кв.м.		
	Материал			
	Материал отделки:			
	Колонны	шт./ кв.м.	нет	
	Пилястры	шт./ кв.м.	нет	
	Лепнина	кв.м.	нет	

	Скульптура	шт./ кв.м.	нет	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м.	нет	
	Другие элементы декора	шт.	нет	
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	—	нет	
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки стен:	—		
	Окраска фасада (с указанием материала)	—		
	На момент составления паспорта	—		
	После ремонта	—		
7	<u>Облицовка цоколя, цокольного этажа</u>	—		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.
	Материал отделки: после ремонта окрашен фасадной краской в черный цвет согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
	Длина	м	13,0	
	Высота	м	0,5	
	Площадь	кв.м.	6,5	
7.1	Ступени	—		
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
7.2	Прямки	—		
	Количество	шт.	1	

	Материал: бетон	—		
	Ступени		9	
	Общая площадь:	кв.м.	5,4	
	Наличие согласования АПЗ благоустройство и оборудование городской среды от 18.05.10 за №26478/э	—		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	51	
8.1	Площадка лоджий	—		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Материал:	—		
8.2	Ограждения			
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал: бетон	—		
	Материал отделки:			
8.3	Кронштейны	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
9	Парапетные ограждения	шт.		
	Размер:	м		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
10	Переплеты	—		
	Количество	шт.		
	Размер	кв.м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		

	Материал отделки:			
11	Двери	—		
	Количество	шт.	1	
	Размер: 1 тип (прямо́к): 0,9x2,1x1шт.	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние неудовлетворительное, 100 % замена дверей на металлические.
	Общая площадь	кв.м.	1,89	
	Материал отделки: окраска масляной краской в коричневый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
12	Ворота	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
13	Ограждения (описание)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	—	нет	
15.1	Водосточные трубы		нет	
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.	нет	

15.3	Воронки	шт.	нет	
	Материал отделки	—		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	—		
	Материал: оцинкованное кровельное железо.	—		Состояние удовлетворительное.
	Желоба	м	нет	
	Карниз	м	нет	
	Пояски	м	нет	
	Сандрики:	м	нет	
	Подоконники:	кв.м		
	Парапетные покрытия:	кв.м	13,0	Состояние удовлетворительное.
	Другие детали	кв. м	нет	
	Общая площадь	кв.м.	13,0	
	Материал отделки: парапеты без окраски; согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
17	Козырьки и навесы	—		
	Количество	шт.	1	
	Материал: бетон	—		
	Материал отделки: окраска масляной краской согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		
	Площадь покрытия:	кв.м.	6,2	
	Наличие согласования АПЗ благоустройство и оборудование городской среды от 18.05.10 за №26478/э	—		
18	Купола, главы, шатры	шт.	нет	
	Материал:	—		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки:	—		
19	Колпаки труб	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
20	Вытяжные и дымовые трубы	—	нет	

	(на кровле)			
	Количество:	шт.		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
21	Отмостка.	—		
	Материал: асфальт.	—		Состояние удовлетворительное.
	Общая площадь: 13,0x0,8	кв.м.	10,4	
22	Вывески, реклама	—	нет	
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	—	нет	
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная подсветка фасадов	—	нет	

Наименование фасада

V Дворовой Северо-Восточный фасад

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица изм-ия	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	4	
	С мансардой	шт.	нет	
2	Стены (лицевые, <u>дворовые</u> , <u>брандмауэры</u> , проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	1	Состояние удовлетворительное.
	Длина фасада	м	39,55	
	Высота фасада	м	14,5	
	Площадь	кв.м.	573,5	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м.	529,1	
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	После ремонта	—		
4	Внешнее декоративное убранство 4 этажное панельное здание с лоджиями	—	нет	
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	—	нет	
	Карнизы	пог.м.	нет	
	Профилированные тяги	пог.м.	нет	
	Сандрики	шт./ кв.м.	нет	
	Наличники	кв.м.	нет	
	Оконные, дверные откосы 1 тип: ((2,1x0,1x2)+(1,5x0,1))x16шт. 2 тип: ((1,5x0,1x2)+(1,5x0,1))x16шт. 3 тип: ((0,9x0,1x2)+(1,5x0,1))x16шт.			

	4 тип: ((0,9x0,1x2)+(0,6x0,1)x1)шт. Дверные: 1 тип: в лоджиях ((2,1x0,1)+(0,9x0,1))x4шт.			
	Материал: известково-цементная штукатурка.			Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашены фасадной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Лепнина	кв.м.	нет	
	Скульптура	шт./ кв.м.	нет	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м.	нет	
	Другие элементы декора	шт.	нет	
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	—	нет	
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
	Окраска фасада (с указанием материала)	—		
	На момент составления паспорта	—		
	После ремонта	—		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	—		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.

	Материал отделки: после ремонта окрашен фасадной краской в черный цвет согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
	Длина	м	39,55	
	Высота	м	0,5	
	Площадь	кв.м.	19,77	
7.1	Ступени	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
7.2	Прямок	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Наличие согласования АПЗ благоустройство и оборудование городской среды от 18.05.10 за №26478/э	—		
8	Балконы, <u>лоджии</u>, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадка лоджий	—		
	Количество	шт.	12	
	Размер 1 тип 0,9х7,6х8 шт. 2 тип 0,9х2,4х4 шт.	м		
	Общая площадь	кв.м.	63,36	
	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
8.2	Ограждение			
	Размер 1 тип 7,6х1,2х8 шт. 2 тип 2,4х1,2х4 шт	м		
	Общая площадь	кв.м.	81,6	
	Погонаж	м	70,4	
	Материал:бетон	—		
	Материал отделки: После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за			Состояние удовлетворительное

	№45476/Э			
8.3	Кронштейны	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	Являются частью стены
	Размер: 39,55x0,7	м		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Общая площадь	кв.м.	27,7	
	Погонаж	м	39,55	
10	Переплеты	—		
	Количество	шт.	64	
	Размер: 1 тип: 2,1x1,5x16шт 2 тип: 1,5x1,5x16шт 3 тип: 0,9x1,5x16шт 4 тип: 0,9x0,6x16шт	м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние деревянных переплетов неудовлетворительное. 60% замена переплетов на металлопластик.
	Общая площадь	кв.м.	116,64	
	Материал отделки: окраска масляной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
11	Двери	—		
	Количество	шт.	24	
	Размер: 0,9x2,1x24 шт.	м		

	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние неудовлетворительное, % замена дверей на металлические.
	Материал отделки: окраска масляной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Общая площадь	кв.м.	45,36	
12	Ворота	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
13	Ограждения (описание)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал:	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки:	—		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал	—		
	Материал отделки	—		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	—	нет	
15.1	Водосточные трубы		нет	
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.	нет	
15.3	Воронки	шт.	нет	
	Материал отделки	—		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	—		
	Материал: оцинкованное	—		Состояние

	кровельное железо.			удовлетворительное.
	Желоба	м	нет	
	Карниз	м	нет	
	Пояски	м	нет	
	Сандрики:	м	нет	
	Подоконники: 1 тип: 2,1x0,2x16шт 2 тип: 1,5x0,2x16шт 3 тип: 0,9x0,2x16шт 4 тип: 0,9x0,2x16шт	кв.м	17,28	Состояние удовлетворительное.
	Парапетные покрытия:	кв.м	11,85	Состояние удовлетворительное.
	Другие детали	кв. м	нет	
	Общая площадь	кв.м.	29,13	
	Материал отделки: без окраски, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное.
17	Козырьки и навесы	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал	—		
	Материал отделки	—		
	Площадь покрытия	кв.м.		
	Наличие согласования или проекта	—		
18	Купола, главы, шатры	шт.	нет	
	Материал	—		
	Площадь покрытия	кв.м.		
	Материал отделки	—		
19	Колпаки труб	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал	—		
	Материал отделки	—		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	—		
	Количество	шт.	3	
	Общая площадь	кв.м.	5,4	
	Материал: бетон	—		

	Материал отделки: После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
21	Отмостка.	—		
	Материал: асфальт.	—		Состояние удовлетворительное.
	Общая площадь: 39,55х0,8	кв.м.	31,64	
22	Вывески, реклама	—		
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	—	нет	
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная подсветка фасадов	—	нет	

Наименование фасада:

VI Дворовой Северо-Восточный фасад

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица изм-ия	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	4-6	
	С мансардой	шт.	нет	
2	Стены (лицевые, <u>дворовые</u> , брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	13	Состояние удовлетворительное
	Длина фасада	м	48,50	
	Высота фасада	м	19,9	
	Площадь фасада	кв.м.	966,14	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м.	1979,5	
	На момент составления паспорта:	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э с учетом вычета оконных, дверных проемов и цоколя.	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
4	Внешнее декоративное убранство (описание): 4-6 этажное панельное здание с лоджиями	—		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	—		
	Карнизы	пог.м.	нет	
	Профилированные тяги	пог.м.	нет	
	Сандрики	шт./ кв.м.	нет	
	Наличники	кв.м.	нет	
	Оконные, дверные откосы: Оконные: Оконные, дверные откосы 1 тип:	кв.м.	55,35	Состояние удовлетворительное

	<p>$((2,1 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 30$ шт.</p> <p>2 тип:</p> <p>$((1,5 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 12$ шт.</p> <p>3 тип:</p> <p>$((0,9 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 27$ шт.</p> <p>4 тип:</p> <p>$((0,9 \times 0,1 \times 2) + (0,6 \times 0,1)) \times 27$ шт.</p> <p>6 тип:</p> <p>$((1,2 \times 0,1 \times 2) + (1,5 \times 0,1)) \times 18$ шт.</p> <p>Дверные:</p> <p>1 тип: в лоджиях</p> <p>$((2,1 \times 0,1) + (0,9 \times 0,1)) \times 42$ шт.</p>			
	Материал: известково-цементная штукатурка.			Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашены фасадной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Колонны	шт./ кв.м.	нет	
	Пилястры	шт./ кв.м.	нет	
	Лепнина	кв.м.	нет	
	Скульптура	шт./ кв.м.	нет	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м.	нет	
	Другие элементы декора	шт.	нет	
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	—	нет	
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки стен:	—		
	Окраска фасада (с указанием	—		

	материала)			
	На момент составления паспорта	—		
	После ремонта	—		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	—		
	Материал: известково-цементная штукатурка.	—		Состояние удовлетворительное.
	Материал отделки: окрашен фасадной краской в черный цвет, согласно колерному бланку от от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
	Длина	м	48,55	
	Высота	м	0,5	
	Площадь	кв.м.	24,27	
7.1	Ступени	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал	—		
7.2	Прямки	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Наличие согласования или проекта	—		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	18	
8.1	Площадка лоджий	—		
	Количество	шт.	18	
	Размер 1 тип: 2,4x1,1xбшт. 2 тип: 7,6x1,1x12шт.	м		
	Общая площадь	кв.м.	116,12	
	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
8.2	Ограждения лоджий			

	Размер 1 тип: 2,4x1,2x6шт. 2 тип: 7,6x1,2x12шт.	м		
	Общая площадь	кв.м.	144	
	Погонаж	м	105,6	
	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л- 12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
8.3	Кронштейны	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	Являются частью стены
	Размер: 1 тип: 48,5x0,7x1шт.	м		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л- 12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Общая площадь	кв.м.	33,95	
	Погонаж	м	48,5	
10	Переплеты	—		
	Количество	шт.	114	
	Размер: 1 тип: 2,1x1,5x30шт 2 тип: 1,5x1,5x12шт 3 тип: 0,9x1,5x27шт 4 тип: 0,9x0,6x26шт 6 тип: 1,2x1,5x18шт	кв.м		

	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние деревянных переплетов неудовлетворительное. 65% замена переплетов на металлопластик.
	Общая площадь	кв.м.	204,39	
	Материал отделки: окраска масляной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
11	Двери	—		
	Количество	шт.	43	
	Размер: 1 тип (лоджия): 0,9х2,1х42шт. 2 тип (входные): 2,0х2,3х1шт	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		1 тип: Состояние неудовлетворительное, 40% замена на металлопластик. 2 тип: Состояние неудовлетворительное, 100 % замена дверей на металлические.
	Общая площадь	кв.м.	83,98	
	Материал отделки: окраска масляной краской в коричневый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
12	Ворота	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
13	Ограждения (описание)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		

14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	—		
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	—	нет	
15.1	Водосточные трубы		нет	
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.	нет	
15.3	Воронки	шт.	нет	
	Материал отделки	—		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	—		
	Материал: оцинкованное кровельное железо	—		Состояние удовлетворительное.
	Желоба	м	нет	
	Карниз	м	нет	
	Пояски	м	нет	
	Сандрики:	м	нет	
	Подоконники: 1 тип: 2,1x0,2x30шт 2 тип: 1,5x0,2x12шт 3 тип: 0,9x0,2x27шт 4 тип: 0,9x0,2x27шт 6 тип: 1,2x0,2x18шт	кв.м	30,24	Состояние удовлетворительное.
	Парапетные окрытия:	кв.м	14,55	Состояние удовлетворительное.
	Другие детали	кв. м	нет	
	Общая площадь	кв.м.	44,79	
	Материал отделки: подоконники окраска масляной краской в белый цвет; парапеты без окраски; согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
17	Козырьки и навесы	—	нет	

	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
	Площадь окрытия:	кв.м.		
	Наличие согласования или проекта	—		
18	Купола, главы, шатры, выход на крышу	шт.		
	Материал	—		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки:	—		
19	Колпаки труб	—		
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки	—		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	—		
	Количество:	шт.	3	
	Общая площадь:	кв.м.	5,4	
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
21	Отмостка.	—		
	Материал: асфальт.	—		Состояние удовлетворительное.
	Общая площадь: 48,5x0,8	кв.м.	38,8	
22	Вывески, реклама	—	нет	
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	—	нет	
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		

25	Художественная фасадов	подсветка	—	нет	
----	-----------------------------------	------------------	---	-----	--

Наименование фасада:

VII Дворовой Юго-Западный фасад

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица изм-ия	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	10-6	
	С мансардой	шт.	нет	
2	Стены (лицевые, <u>дворовые</u> , брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	16	Состояние удовлетворительное
	Длина фасада	м	62,0	
	Высота фасада	м	30,7 19,9	
	Площадь фасада	кв.м.	1903,4	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м.	1516,9	
	На момент составления паспорта:	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э с учетом вычета оконных, дверных проемов и цоколя.	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
4	Внешнее декоративное убранство (описание): 10-6 этажное панельное здание с лоджиями	—		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	—		
	Карнизы	пог.м.	нет	
	Профилированные тяги	пог.м.	нет	
	Сандрики	шт./ кв.м.	нет	
	Наличники	кв.м.	нет	
	Оконные, дверные откосы: Оконные: Оконные, дверные откосы	кв.м.	102,82	Состояние удовлетворительное

	<p>1 тип: ((2,1x0,1x2)+(1,5x0,1))x56шт.</p> <p>2 тип: ((1,5x0,1x2)+(1,5x0,1))x22шт.</p> <p>3 тип: ((0,9x0,1x2)+(1,5x0,1))x40шт.</p> <p>4 тип: ((0,9x0,1x2)+(0,6x0,1))x40шт.</p> <p>6 тип: ((1,2x0,1x2)+(1,5x0,1))x30шт</p> <p>Дверные:</p> <p>1 тип: в лоджиях ((2,1x0,1)+(0,9x0,1))x86шт.</p>			
	Материал: известково-цементная штукатурка.			Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашены фасадной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Колонны	шт./ кв.м.	нет	
	Пилястры	шт./ кв.м.	нет	
	Лепнина	кв.м.	нет	
	Скульптура	шт./ кв.м.	нет	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м.	нет	
	Другие элементы декора	шт.	нет	
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	—	нет	
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки стен:	—		

	Окраска фасада (с указанием материала)	—		
	На момент составления паспорта	—		
	После ремонта	—		
7	Облицовка цоколя, цокольного этажа	—		
	Материал: известково-цементная штукатурка.	—		Состояние удовлетворительное.
	Материал отделки: окрашен фасадной краской в черный цвет, согласно колерному бланку от от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
	Длина	м	62,0	
	Высота	м	0,5	
	Площадь	кв.м.	31,0	
7.1	Ступени	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал	—		
7.2	Прямки	—		
	Количество	шт.	1	
	Размер: 3,0x1,2x1 шт.			
	Материал: бетон	—		
	Ступени		9	
	Общая площадь:	кв.м.	5,4	
	Наличие согласования или проекта	—		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.		
8.1	Площадка лоджий	—		
	Количество	шт.	46	
	Размер 1 тип: 6,3x1,1x20шт. 2 тип: 2,4x1,1x10шт. 3 тип: 7,6x1,1x10шт. 4 тип: 5,7x1,1x6шт.	м		
	Общая площадь	кв.м.	286,22	

	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
8.2	Ограждения лоджий			
	Размер 1 тип: 6,3x1,2x20шт. 2 тип: 2,4x1,2x10шт. 3 тип: 7,6x1,2x10шт. 4 тип: 5,7x1,2x6шт.	м		
	Общая площадь	кв.м.	312,24	
	Погонаж	м	260,2	
	Материал: бетон	—		Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л- 12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
8.3	Кронштейны	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
9	Парапетные ограждения	шт.	1	Являются частью стены
	Размер: 1 тип: 62,0x0,7x1шт.	м		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
	Материал отделки: окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л- 12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
	Общая площадь	кв.м.	43,4	
	Погонаж	м	62,0	
10	Переплеты	—		
	Количество	шт.	188	

	<p>Размер:</p> <p>1 тип: 2,1x1,5x56шт</p> <p>2 тип: 1,5x1,5x22шт</p> <p>3 тип: 0,9x1,5x40шт</p> <p>4 тип: 0,9x0,6x40шт</p> <p>6 тип: 1,2x1,5x30шт</p>	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние деревянных переплетов неудовлетворительное. 65% замена переплетов на металлопластик.
	Общая площадь	кв.м.	355,5	
	Материал отделки: окраска масляной краской в белый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
11	Двери	—		
	Количество	шт.	43	
	<p>Размер:</p> <p>1 тип (лоджия): 0,9x2,1x86шт.</p> <p>2 тип (прямок): 2,0x2,1x1шт</p>	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		1 тип: Состояние неудовлетворительное, 40% замена на металлопластик. 2 тип: Состояние неудовлетворительное, 100 % замена дверей на металлические.
	Общая площадь	кв.м.	166,74	
	Материал отделки: окраска масляной краской в коричневый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
12	Ворота	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		

13	Ограждения (описание)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	—		
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	—	нет	
15.1	Водосточные трубы		нет	
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.	нет	
15.3	Воронки	шт.	нет	
	Материал отделки	—		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	—		
	Материал: оцинкованное кровельное железо	—		Состояние удовлетворительное.
	Желоба	м	нет	
	Карниз	м	нет	
	Пояски	м	нет	
	Сандрики:	м	нет	
	Подоконники: 1 тип: 2,1x0,2x56шт 2 тип: 1,5x0,2x22шт 3 тип: 0,9x0,2x40шт 4 тип: 0,9x0,2x40шт 6 тип: 1,2x0,2x30шт	кв.м	51,72	Состояние удовлетворительное.
	Парапетные покрытия:	кв.м	18,6	Состояние удовлетворительное.
	Другие детали	кв. м	нет	

	Общая площадь	кв.м.	70,32	
	Материал отделки: подоконники окраска масляной краской в белый цвет; парапеты без окраски; согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
17	Козырьки и навесы	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
	Площадь покрытия:	кв.м.		
	Наличие согласования или проекта	—		
18	Купола, главы, шатры, выход на крышу	шт.		
	Материал	—		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки:	—		
19	Колпаки труб	—		
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки	—		
20	Вытяжные и дымовые трубы (на кровле)	—		
	Количество:	шт.		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
21	Отмостка.	—		
	Материал: асфальт.	—		Состояние удовлетворительное.
	Общая площадь: 62,0x0,8	кв.м.	49,6	
22	Вывески, реклама	—	нет	
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	—	нет	
	Кондиционеры	шт.		

	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная фасадов подсветка	—	нет	

Наименование фасада

IV Боковой Юго-Западный фасад

№ п/п	Описание отдельных элементов фасада и их параметров	Единица изм-ия	Кол-во	Состояние элементов фасада
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	шт.	10	
	С мансардой	шт.	нет	
2	Стены (<u>лицевые</u> , дворовые, брандмауэры, проездные арки, эркеры, галереи, башни)	шт.	7	Состояние удовлетворительное
	Длина фасада	м	13,0	
	Высота фасада	м	30,7	
	Площадь фасада	кв.м.	399,1	
	Материал отделки стен: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное
3	Окраска фасада (с указанием материала)	кв.м.	399,1	
	На момент составления паспорта:	—		
	После ремонта окрашен фасадной краской в цвет Л-10,Л-12А,Л15-А, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
4	Внешнее декоративное убранство (описание): 10 этажное панельное здание с лоджиями	—		
4.1	Архитектурный декор (с указанием материала)	—		
	Карнизы	пог.м.	нет	
	Профилированные тяги	пог.м.	нет	
	Сандрики	шт./ кв.м.	нет	
	Наличники	кв.м.	нет	
	Оконные, дверные откосы:	кв.м.		
	Материал			
	Материал отделки:			
	Колонны	шт./ кв.м.	нет	
	Пилястры	шт./ кв.м.	нет	
	Лепнина	кв.м.	нет	

	Скульптура	шт./ кв.м.	нет	
	Живопись (мозаика, керамика и т.п.) на фасаде	кв.м.	нет	
	Другие элементы декора	шт.	нет	
5	Мансарда	шт.	нет	
	Длина по фасаду	м		
	Высота по фасаду	м		
	Площадь по фасаду	кв.м.		
	Материал отделки стен	—		
6	Верхняя часть стены (аттик, фронтон, щипец)	—	нет	
	Длина	м		
	Высота	м		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки стен:	—		
	Окраска фасада (с указанием материала)	—		
	На момент составления паспорта	—		
	После ремонта	—		
7	<u>Облицовка цоколя, цокольного этажа</u>	—		
	Материал: известково-цементная штукатурка	—		Состояние удовлетворительное.
	Материал отделки: после ремонта окрашен фасадной краской в черный цвет согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
	Длина	м	13,0	
	Высота	м	0,5	
	Площадь	кв.м.	6,5	
7.1	Ступени	—		
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
7.2	Прямки	—		
	Количество	шт.	1	

	Материал: бетон	—		
	Ступени		9	
	Общая площадь:	кв.м.	5,4	
	Наличие согласования АПЗ благоустройство и оборудование городской среды от 18.05.10 за №26478/э	—		
8	Балконы, лоджии, террасы и другие элементы	шт.	51	
8.1	Площадка лоджий	—		
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Материал:	—		
8.2	Ограждения			
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал: бетон	—		
	Материал отделки:			
8.3	Кронштейны	шт.	нет	
	Размер	м		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
	Материал	—		
9	Парапетные ограждения	шт.		
	Размер:	м		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Погонаж	м		
10	Переплеты	—		
	Количество	шт.		
	Размер	кв.м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		

	Материал отделки:			
11	Двери	—		
	Количество	шт.	1	
	Размер: 1 тип (прямо́к): 0,9x2,1x1шт.	кв.м		
	Материал: дерево хвойных пород, сосна.	—		Состояние неудовлетворительное, 100 % замена дверей на металлические.
	Общая площадь	кв.м.	1,89	
	Материал отделки: окраска масляной краской в коричневый цвет, согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		Состояние окрасочного слоя удовлетворительное
12	Ворота	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
13	Ограждения (описание)	—	нет	
	Количество	шт.		
	Размер	м		
	Материал	—		
	Общая площадь	кв.м.		
	Характер отделки	—		
14	Флагодержатели, решетки и другие металлические декоративные элементы	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
15	Водосточные трубы, отметы, воронки	—	нет	
15.1	Водосточные трубы		нет	
	Количество	шт.		
	Диаметр	м		
	Погонаж	м		
15.2	Отметы	шт.	нет	

15.3	Воронки	шт.	нет	
	Материал отделки	—		
16	Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей	—		
	Материал: оцинкованное кровельное железо.	—		Состояние удовлетворительное.
	Желоба	м	нет	
	Карниз	м	нет	
	Пояски	м	нет	
	Сандрики:	м	нет	
	Подоконники:	кв.м		
	Парапетные покрытия:	кв.м	13,0	Состояние удовлетворительное.
	Другие детали	кв. м	нет	
	Общая площадь	кв.м.	13,0	
	Материал отделки: парапеты без окраски; согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э			Состояние удовлетворительное
17	Козырьки и навесы	—		
	Количество	шт.	1	
	Материал: бетон	—		
	Материал отделки: окраска масляной краской согласно колерному бланку от 11.08.09 за №45476/Э	—		
	Площадь покрытия:	кв.м.	6,2	
	Наличие согласования АПЗ благоустройство и оборудование городской среды от 18.05.10 за №26478/э	—		
18	Купола, главы, шатры	шт.	нет	
	Материал:	—		
	Площадь	кв.м.		
	Материал отделки:	—		
19	Колпаки труб	—	нет	
	Количество	шт.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
20	Вытяжные и дымовые трубы	—	нет	

	(на кровле)			
	Количество:	шт.		
	Общая площадь:	кв.м.		
	Материал:	—		
	Материал отделки:	—		
21	Отмостка.	—		
	Материал: асфальт.	—		Состояние удовлетворительное.
	Общая площадь: 13,0x0,8	кв.м.	10,4	
22	Вывески, реклама	—	нет	
	Количество	шт.		
23	Знаки адресации	шт.	нет	
24	Дополнительное оборудование	—	нет	
	Кондиционеры	шт.		
	Антенны	шт.		
	Экраны	шт.		
	Жалюзи	шт.		
25	Художественная подсветка фасадов	—	нет	

РАЗДЕЛ 4.

Сведения о ремонте

№ п/п	Сроки ремонта	Вид работ	Единица измерения	Количество	Стоимость ремонта, тыс. руб.	Наименование, адрес и контактные телефоны организации, производившей ремонт, Ф.И.О. руководителя

Приложение к паспорту фасада по адресу: ул.Щербакова д.20 кор.1

№ п/п	Дата документа	Документ	Подпись ответственного лица

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПАСПОРТУ

фасадов здания или сооружения

№ _____

Адрес: дом № 20, кор.1 по ул. Щербакова Приморского района Санкт-Петербурга